

DEVENEZ PROPRIETAIRE D'UN APPARTEMENT-CHALET D'EXCEPTION CLUB MED

GRAND MASSIF SAMOËNS MORILLON - ALPES FRANÇAISES - FRENCH ALPS

BECOME THE OWNER OF A LUXURY CLUB MED CHALET-APARTMENT



LUXE ET INTIMITE POUR DES CHALETES AU PIED DES PISTES

Conçus en Duplex ou Triplex de 3 à 4 pièces, de 80 à 100 m², les Appartements-Chalets disposent d'une cuisine meublée et équipée, de balcons et terrasses privatives avec vue.

Investissement disponible en vente traditionnelle ou en gestion locative.

PRIX DE LANCEMENT

À partir de 832 000 € HT ⁽¹⁾ en gestion locative

LES AVANTAGES D'UN INVESTISSEMENT AVEC CLUB MED PROPERTY

- Se constituer un patrimoine immobilier de grande qualité situé sur les plus beaux sites.
- Une copropriété de grand standing gérée par Club Med.
- Une offre de services haut de gamme : accès gratuit aux prestations du Resort Club Med attenant, au service d'entretien et de maintenance inclus en gestion locative et à certaines conditions en vente traditionnelle ⁽²⁾.
- Avantages fiscaux : Chalets neufs avec frais de notaire réduits. A certaines conditions : bénéficie du statut de loueur meublé (récupération de la TVA et revenus locatifs).

(1) Prix d'un 3 pièces en gestion locative, pack mobilier et emplacement de parking couvert inclus. (2) Selon disponibilités et incluant à certaines conditions : encadrement des enfants, bar, restauration, cours et forfaits de ski, animation...

LUXURY AND INTIMATE CHALETES AT THE FOOT OF THE SLOPES

All the Chalet-Apartments - 2/3-bedrooms, duplex or triplex, from 80 to 100 sqm- have a fully equipped kitchen, balcony or private terrace with view.

Investment is available through the rental management programme or traditional investment.

LAUNCH PRICE

From € 832 000 excl VAT through the rental investment ⁽¹⁾

THE ADVANTAGES OF AN INVESTMENT WITH CLUB MED PROPERTY

- Build a high quality property asset located in the most exceptional sites.
- A prestigious property 5-Star Holiday Resort «Résidence de Tourisme» status, managed by Club Med.
- Exclusive services: Free access to adjoining Club Med Resort facilities and preferential services, maintenance package included through rental investment (specific conditions for traditional investment ⁽²⁾).
- Tax benefits: notary fees reduced. Furnished property advantages of professional and non-professional renter status (VAT refund and rental incomes).

(1) 3 bedrooms price for rental investment, furniture and private covered parking space included. (2) Subject to availability and including certain conditions: childcare, bar, restoration, ski school and ski passes, animation...

www.clubmedproperty.com

+ 33 1 53 35 40 50